

## Activiteit Sloop

Het slopen van een bouwwerk op basis van de Bouwverordening (artikel 2.2 lid 1 sub a Wabo)

Het slopen van een bouwwerk op basis van een bestemmingsplan / beheersverordening / voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 sub g Wabo)

Het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.1 lid 1 sub h Wabo)

## Overwegingen

- Het slopen is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "NAAM BESTEMMINGSPAN".
- Het slopen is in overeenstemming met de ter plaatse geldende beheersverordening "NAAM BEHEERSVERORDENING".

## Voorschriften

- Aan deze vergunning verbinden wij de voorwaarde dat er minimaal 1 week voordat tot sloop wordt overgegaan, een specifiek op dit werk betrekking hebbend en door een deskundig bedrijf opgesteld werkplan wordt overgelegd aan de afdeling Toezicht & Handhaving. Uit dit werkplan dient te blijken waar het asbest zich bevindt, op welke wijze het asbest wordt verwijderd en afgevoerd.

Op grond van artikel 8.1.1 lid 3 van de Bouwverordening verbinden wij aan deze vergunning de als bijlage bijgevoegde voorschriften. Daarnaast wijzen wij u op de eveneens als bijlage bijgevoegde aandachtspunten.

Voor het melden van de start van de werkzaamheden dient u gebruik te maken van het sloopregistratieformulier dat als bijlage bij deze vergunning is gevoegd. Voor overleg over de uitvoering van de sloopwerkzaamheden kunt u contact opnemen met de heer NAAM INSPECTEUR (inspecteur afdeling Toezicht & Handhaving, Sector Publieke Diensten), bereikbaar op 030 286 XX XX.

- De bepalingen in hoofdstuk 4 en hoofdstuk 8 van de Bouwverordening zijn van overeenkomstige toepassing.
- Minimaal 1 week voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet een exemplaar van het sloopbestek aan de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht ter beschikking worden gesteld.
- Op grond van artikel 9 lid 1 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dient een eindbeoordeling te worden uitgevoerd. Binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden en vóór de uitvoering van de overige sloopwerkzaamheden dient u een afschrift van de resultaten van deze eindbeoordeling aan Burgemeester en wethouders te overleggen.

## Veiligheid en bescherming

- Minimaal 1 week voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet een sloopveiligheidsplan ter goedkeuring worden overgelegd.
- Het sloopterrein moet tijdens de sloop door een doeltreffende afscheiding van de openbare weg of van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten valt, dit ter goedkeuring van de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.
- De plaats van de in- en uitrit van het sloopterrein, de aan- en afvoerroutes van het sloopverkeer, opstelplaatsen van werktuigen alsmede de noodzakelijke tijdelijke verkeersmaatregelen e.d. moeten worden geregeld met en ten genoegen van de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.

- Het slopen en alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op een veilige wijze. Hierbij dienen zonodig veiligheidsmaatregelen te worden genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen werken, zij die van de weg gebruik maken, alsmede ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven, terreinen en hun gebruikers.
- De bereikbaarheid van woningen, waterwinplaatsen en andere omliggende gebouwen moet te allen tijde zijn gewaarborgd.
- Het is verboden een werktuig of stof te gebruiken waardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- Indien bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van explosieven, moet vroegtijdig een springplan ter goedkeuring aan de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht worden overgelegd.
- De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen om schade aan belendende gemeentelijke en particuliere eigendommen (wegen, trottoirverhardingen, gebouwen, tuinen e.d.) zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Eventuele schade die ten gevolge van de sloopwerkzaamheden (direct of indirect) aan gemeentelijke eigendommen wordt toegebracht, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.

#### Afval

- Het ter plaatse bewerken (zoals verbranden) van het vrijkomende sloopafval, is niet toegestaan.
- Het sloopafval dient op het sloofterrein te worden gescheiden in tenminste een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb. 1993, 617) (behoren tot de categorieën die zijn genoemd in bijlage I bij richtlijn nr. 2006/12/EG van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2006) en een fractie overig afval.
- De fractie overig afval dient op het sloofterrein te worden gescheiden in: metalen, steenachtig afval, massief hout zonder verduurzamingsmiddelen, vlak glas, papier en karton, PVC en Pe- leidingen, kunststof gevelelementen, glaswol, steenwol en overig afval.
- De fracties afval dienen, met enige regelmaat, gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting die over een vergunning beschikt ingevolge de Wet Milieubeheer, volgens de aldaar geldende aanbiedingsvoorschriften.
- Van alle afgevoerde sloopafval / afbraakmaterialen dient registratie plaats te vinden van de hoeveelheid, datum overgave en gegevens van de bedrijven waarnaar het afval / de afbraakmaterialen ter bewerking / verwerking en / of opslag zijn afgevoerd.
- Indien tijdens de sloop gevaarlijke afvalstoffen worden aangetroffen, terwijl voor het slopen geen vermoeden bestond van de aanwezigheid daarvan, dient de sloop te worden stilgelegd en de afdeling Toezicht & Handhaving zo spoedig mogelijk te worden ingelicht.

#### Algemeen

- Het slopen moet gebeuren in overleg met de Sector Publieke Diensten van de Dienst Stadsontwikkeling, afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.
- Tenminste 1 week voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moet hiervan kennis worden gegeven aan de afdeling Toezicht & Handhaving van de Sector Publieke Diensten.
- Indien niet binnen 26 weken na dagtekening van dit besluit met het slopen is begonnen, kan deze vergunning worden ingetrokken.
- Aanwijzingen gegeven door ambtenaren van politie en / of de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht dienen te worden opgevolgd.
- Het slopen moet worden uitgevoerd onder vakkundige leiding en door vakkundig personeel.
- Bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden dient de stabiliteit c.q. de draagconstructie van het pand niet ongecontroleerd te worden aangetast.
- Het sloofterrein moet schoon en opgeruimd gehouden worden. De sloopactiviteiten zelf en het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig gebeuren dat geen verontreiniging kan optreden.

#### Asbest

- Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopvergunning is verleend voor het verwijderen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.
- Voor zover het slopen betrekking heeft op asbest, dient dit te geschieden door een deskundig bedrijf (gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, SC 530).
- Voordat met het slopen wordt begonnen, dient de vergunninghouder dit (schriftelijk) te melden aan de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht en aan de Arbeidsinspectie, Regio Midden te Utrecht. Daarbij dient tevens medegedeeld te worden welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert alsmede het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.
- Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar, wordt het in een bouwwerk aanwezige asbest verwijderd voordat het bouwwerk wordt gesloopt.

#### Hinder

- De sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden tussen 07.00 uur en 19.00 uur. Uitzonderingen hierop dienen in overleg met de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht vastgesteld te worden en schriftelijk worden aangevraagd.
- Met betrekking tot het geluidsniveau van de sloopwerkzaamheden wordt verwezen naar de handhaafinstructie 'Bouwhinder' van de dienst Stadsontwikkeling van de gemeente Utrecht.
- Stofontwikkeling dient zoveel mogelijk te worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving dient tot een minimum te worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen dient de vergunninghouder, voor eigen rekening en risico, maatregelen te nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling. Een en ander dient te geschieden in overleg met afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.
- Lichtverschijnselen, zowel als gevolg van werkzaamheden zoals lassen en snijden, als van eventueel te gebruiken verlichting, mogen bij en in naburige woningen en voor het verkeer geen hinder veroorzaken.

#### Brandveiligheid

- De bereikbaarheid voor brandweervoertuigen van brandkranen en omliggende gebouwen moet tijdens de sloop altijd gewaarborgd zijn.
- 
- Er moeten steeds voldoende brandblusmiddelen voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en deze moeten onbelemmerd gebruikt kunnen worden.